

## ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНОГО ДОМА

Для долгосрочной эксплуатации Вашего дома, ООО «ЭкоТехСтрой» рекомендует придерживаться ряда простых правил:

1. Регулярно проверяйте фундамент и наружные стены на наличие трещин. ООО «ЭкоТехСтрой» всегда готово прийти к Вам на помощь и решить сложившуюся проблему. Помните, что самостоятельное устранение каких-либо недостатков может усугубить возникшую проблему и лишить Вас права на обращение по гарантийному обслуживанию.
2. Не допускайте систематичного намокания перекрытий стен и всех несущих конструкций. В случае, если произошло обильное намокание деревянных элементов дома, срочно свяжитесь со специалистами ООО «ЭкоТехСтрой» и следуйте их инструкциям.
3. В целях максимальной защиты деревянного материала дома, обязательно обрабатывайте специальными средствами все деревянные перекрытия – желательно, каждый год, но не реже одного раза в два года. Помните, что от регулярности обработки зависит как эстетический вид Вашего дома, так и долговечность переданной Вам конструкции.
4. Крайне важным условием является обеспечение надежной и регулярной вентиляции всех помещений, чтобы избежать накопления влаги. В случае если заказчиком не была заказана вентиляция, то он должен организовывать проветривание самостоятельно. Особое внимание при этом нужно обращать на кухни, ванные комнаты и санузлы. Проветривать дом необходимо регулярно, в сухую погоду, чтоб избежать появления синевы, плесени и грибка на внутреннем и внешнем каркасе дома. Также, чтобы избежать отсыревания конструкций, запрещается абсолютная изоляция внутренних помещений от внешнего мира как на время эксплуатации, так и на тот период, когда домом никто не пользуется. Крайне не рекомендуется использование помещений не по назначению. Например, очень часто можно увидеть, что белье сушится в замкнутых непрветриваемых помещениях, что недопустимо.
5. Дом не должен пустовать без проживающих там людей более трех месяцев, так как это может повлечь за собой повреждение отделочных финишных покрытий и повлечь за собой денежные затраты, на проведение ремонтных работ.
6. Помещение обязательно необходимо отапливать в зимнее время года. Источники тепла должны быть равномерно распределены по отапливаемым площадям. Недопустимо, чтобы источник тепла был расположен в одном помещении и был рассчитан на отопление нескольких прилегающих помещений. Температура воздуха в помещениях должна быть не ниже +15°C, относительная влажность ~ 65%. Существенное отклонение от указанного режима приводит к значительному ухудшению качества деревянных конструкций. Одним из ключевых моментов эксплуатации малоэтажного дома на начальном этапе является первоначальный запуск системы отопления. Температуру внутри дома нельзя сразу запускать на требуемую для проживания величину – это делается постепенно, в течение длительного срока. Летом температура в доме при тестировании отопления не должна быть выше, чем снаружи, зимой – не должна превышать плюс 10-15 градусов до полного прогрева дома целиком. Также желательно в первую зиму поддерживать температуру отопления на уровне максимум 20 градусов. Если деревянный дом имеет несколько этажей или мансарду, при первом пуске отопления перекрывается подача тепла в отопительные элементы второго этажа, чтобы равномерно отрегулировать прогревание по этажам. При включении системы отопления на полную мощность произойдет перегрев внутренней части стен и резкое падение влажности дерева внутри них, такая резкая усушка внутренней части спровоцирует образование трещин, раскрытие швов и вызовет выкручивание за счет различной влажности. Печи и нагревательные приборы следует отделить от деревянных конструкций достаточным воздушным пространством или огнестойкими материалами.
7. Каждую осень необходимо удалять мусор и опавшие листья из водосточных желобов и сливных труб, зимой требуется очистка крыши и террас от снега. Одновременно нужно проверять целостность кровельного покрытия, крепление дымовых и вентиляционных труб, а также мест соединений элементов кровли и перекрытий между собой (резьбовых соединений, шпилек, болтов и т.д.) Если наблюдается ослабление какого-либо соединения

либо трещин ( в связи с усушкой ,естественной деформацией древесины, перепадами температур и влажности )то обязательно эти соединения необходимо затянуть или укрепить.

8. Необходимо соблюдать обычные правила пожарной безопасности, как и в любом другом деревянном доме

ООО «ЭкоТехСтрой» благодарно, что Вы выбрали именно Нас. Соблюдение вышеуказанных правил позволит Вам в полной мере насладиться всеми прелестями жизни в каркасно-панельном доме. При возникновении каких-либо дополнительных вопросов и в случае, если Вам потребуется помощь наших сотрудников для ремонта или для выполнения дополнительных работ в Вашем доме, ООО «ЭкоТехСтрой» всегда готово откликнуться и помочь Вам всеми возможными способами.

Благодарим за сотрудничества и желаем Вам всего наилучшего! С уважением, Ваш ООО «ЭкоТехСтрой».